

Ville de Feyzin

feYZIN
VILLE DU GRAND LYON

Rapport

Cession des parcelles BC185 et BC186 à Feyzin (69)

Mission LEVE



Rapport n°A139815 / version A - 17 novembre 2025

Projet suivi par Agathe BERTRAND – 07.87.13.51.00 – agathe.bertrand@anteagroup.fr



anteagroup

Antea Group - Lyon
Bâtiment Fireworks
109 rue des Mercières
69140 RILLIEUX-LA-PAPE
SIRET : 393 206 735 00747
www.anteagroup.fr



Fiche signalétique

Cession des parcelles BC185 et BC186 à Feyzin (69)

Mission LEVE

CLIENT	SITE
Ville De Feyzin	
Hôtel de Ville 18, rue de la Mairie 69320 Feyzin	Parcelles BC 185 et BC 186 1 rue du carré brulé 69320 Feyzin
Nom : Mathurin THOMAS	
Fonction : Chargé de mission environnement	
Tél : 04 72 21 46 47	
Mail : m.thomas@ville-feyzin.fr	

RAPPORT D'ANTEA GROUP	
Responsable du projet	Agathe BERTRAND
Interlocuteur commercial	Marie-Charlotte FAVRE
	Implantation de Lyon
Implantation chargée du suivi du projet	04.42.90.81.20 Secretariat.lyon@anteagroup.fr
Rapport n°	A139815
Version n°	A
Votre commande et date	CV250279 du 21/10/2025
Projet n°	RHAP250410
Codes prestation selon NF X31-620	LEVE : A100 et A110

	Nom	Fonction	Date	Signature
Vérification	Agathe BERTRAND	Ingénieure de projets	Octobre 2025	
Approbation	Marie-Charlotte FAVRE	Superviseur du projet	Octobre 2025	

Suivi des modifications

Indice Version	Date de révision	Nombre de pages	Nombre d'annexes	Objet des modifications
	17/11/2025	20	III	Etablissement du rapport

Table des matières

Résumé non technique	5
1. Contexte et objectif de l'étude.....	6
2. Méthodologie générale	7
2.1. Textes de références	7
2.2. Description de la mission	7
3. Présentation et analyse de l'existant	8
3.1. Descriptif de la zone d'étude et usage actuel	8
3.2. Documents et informations transmis par le client.....	8
3.3. Projet ou usage futur.....	9
4. Visite de site (A100).....	10
4.1. Visite des abords immédiats du site d'étude	10
4.2. Visite de la zone d'étude	11
5. Etude historique, documentaire et mémorielle (A110)	13
5.1. Sources de renseignement.....	13
5.2. Inventaires des sites et sols potentiellement pollués	13
5.2.1. Recherche sur ex-BASOL et SIS	13
5.2.2. Recherche sur CASIAS	14
5.2.3. Base de données des ICPE.....	14
5.2.4. Synthèse des sites recensés	14
5.3. Consultation et interprétation des photographies aériennes de l'IGN.....	15
5.4. Consultation des services de l'Etat.....	16
5.4.1. Préfecture de l'Auvergne-Rhône-Alpes.....	16
5.4.2. Archives départementales du Rhône	16
5.5. Informations transmises par le client / Archives municipales de la Ville de Feyzin.....	17
5.6. Synthèse de l'étude historique.....	19
5.6.1. Synthèse et chronologie des activités exercées.....	19
5.6.2. Identification des sources potentielles de pollution	19
6. Conclusions.....	20

Table des figures

Figure 1 : Abords immédiats de la zone d'étude (source : fond de plan Google Earth)	10
---	----

Figure 2 : Localisation des éléments issus de la visite de site	12
Figure 3 : Localisation des sites ICPE et CASIAS à proximité de la zone d'étude	15
Figure 4 : Plan cadastral de 1987 (source : archives départementales en ligne).....	17
Figure 5 : plan et résultats des investigations menées par Fondasol en 2004	18
Figure 6 : Photographies aériennes de l'IGN de 1962 (modifié par Antea Group	19

Table des tableaux

Tableau 1 : Codification des prestations selon la norme NFX31-620-2	7
Tableau 2 : Synthèse des sites recensés dans les inventaires des sites et sols potentiellement pollués	14
Tableau 3 : Liste des photographies consultées pour l'étude historique	15
Tableau 4 : Description des photographies aériennes	16

Table des annexes

Annexe I : Abréviations générales	
Annexe II : Compte-rendu de visite de site	
Annexe III : Photographies aériennes historiques	

Résumé non technique

Dans le cadre de la cession des parcelles n°BC 185 et BC 186, à un promoteur immobilier pour un programme de construction, la Ville de Feyzin a missionné Antea Group pour la réalisation d'une étude de levée de doute pour savoir si le site relève ou non de la méthodologie nationale des sites pollués (mission LEVE).

La Ville de Feyzin a indiqué que la zone d'étude aurait accueilli ou accueillerait des citernes enterrées (a priori d'eau pour un usage agricole / rural). Cette information repose sur les témoignages et souvenirs d'anciens employés de la Ville.

Lors des visites de site réalisées les 19/05 et 27/10/2025, aucune source de pollution potentielle n'a été observée.

La consultation des inventaires des sites et sols potentiellement pollués de l'Administration n'a pas mis en évidence de sites recensés au droit de la zone d'étude ou pouvant impacter la zone d'étude. Les photographies aériennes ne donnent aucun indice relatif à la présence de cuves / citernes enterrées. Elles mettent en évidence la présence historique d'une ferme en bordure Ouest du site. Un rapport de Fondasol de 2004, de recherche géoradar de caves, indique la présence de caves à betteraves, probablement sous ce bâtiment.

Aucune source de pollution potentielle n'est identifiée sur les photographies aériennes.

Aucune information supplémentaire n'a pu être obtenue auprès des services de l'Etat à date de rendu du rapport (archives municipales de Feyzin, départementales du Rhône et Préfecture de l'Auvergne-Rhône-Alpes).

Sur la base des informations renseignées par le client, des informations obtenues dans les divers services consultés et des observations sur site, aucune source potentielle de pollution n'est identifiée. En effet, les caves et/ou citerne/cuve, au vu de leur usage (stockage de betterave et d'eau pour l'irrigation) ne représentent pas des sources potentielles de contamination). Le site ne relève pas de la méthodologie nationale des sites et sols pollués.

1. Contexte et objectif de l'étude

Dans le cadre de la cession des parcelles n°BC 185 et BC 186, à un promoteur immobilier pour un programme de construction, la Ville de Feyzin a missionné Antea Group pour la réalisation d'une étude de levée de doute pour savoir si le site relève ou non de la méthodologie nationale des sites pollués (mission LEVE).

La Ville de Feyzin a indiqué que la zone d'étude aurait accueilli ou accueillerait des citernes enterrées (a priori d'eau pour un usage agricole / rural). Cette information repose sur les témoignages et souvenirs d'anciens employés de la Ville.

Aussi, la mission LEVE présentement menée vise également à rechercher des éléments localisant ces structures.

Les études géotechniques liées à la présence du mur de soutènement ne font pas l'objet du présent rapport.

Le rapport d'étude rend compte des résultats de la mission qui a consisté en :

- une visite du site et de ses abords immédiats ;
- une enquête historique et documentaire.

2. Méthodologie générale

2.1. Textes de références

La méthodologie appliquée pour la réalisation de la mission répond :

- à la note du 19 avril 2017 et la mise à jour de la méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués d'avril 2017 éditée par le Ministère en charge de l'Environnement,
- aux exigences et préconisations des normes NF X31-620, révision de décembre 2021, « Qualité du sol – Prestations de services relatives aux sites et sols pollués »,
- aux exigences du référentiel de certification de service, révision 7 de février 2022, des prestataires dans le domaine des sites et sols pollués.

Les abréviations utilisées figurent en **Annexe I**.

2.2. Description de la mission

La présente étude entre dans le champ d'application de la norme NF X 31-620-2 de décembre 2021 applicable aux « *Prestations de service relatives aux sites et sols pollués - Partie 2 : Exigences dans le domaine des prestations d'études, d'assistance et de contrôle* » et codifiée (cf. **Tableau 1**).

Tableau 1 : Codification des prestations selon la norme NFX31-620-2

Codification	Prestations
LEVE	Levée de doute pour savoir si un site relève ou non de la méthodologie nationale des sites pollués <ul style="list-style-type: none">• A100 : Visite du site• A110 : Etudes historique, documentaire et mémorielle

Notre prestation, conformément à la méthodologie et aux normes précitées, s'applique à la gestion des pollutions chimiques. Elle ne s'applique pas à la gestion des pollutions par des substances radioactives, par des agents pathogènes ou infectieux, par l'amiante ou par des engins pyrotechniques.

Les prestations réalisées sont décrites dans les chapitres suivants.

3. Présentation et analyse de l'existant

3.1. Descriptif de la zone d'étude et usage actuel

La zone d'étude est localisée au 1 rue du carré brûlé à Feyzin (69) et occupe une surface d'environ 1150 m². Elle est relativement plane et recensée à une altitude moyenne de + 200 m NGF.

Les parcelles concernées sont les suivantes : n°185 et 186 de la section BC de la Ville de Feyzin. Elles appartiennent actuellement à la Ville de Feyzin.

La parcelle 186 est actuellement un parking public tandis que la parcelle 185 est occupée par un bâtiment de type habitation.



Localisation de la zone d'étude (source fonds de plan : IGN et Google satellite)

3.2. Documents et informations transmis par le client

Les éléments suivants ont été transmis par le client à Antea Group :

- une carte du Grand Lyon jointe au mail de sollicitation du 02/05/2025 indiquant l'emprise du site ;
- Deux photographies illustrant l'accès au parking ainsi que l'état du mur de soutènement ;

M. THOMAS de la Ville de FEYZIN, a par ailleurs contacté les archives de la ville pour obtenir des informations concernant les citernes enterrées. Les informations suivantes nous ont été transmises :

- Rapport CL04263 de Fondasol en date de 2004 et relatif à la recherche de caves enterrées par géoradar,
- Mail de M. THOMAS de la ville de Feyzin en date du 27/10/2025.

3.3. Projet ou usage futur

Aucun plan du projet d'aménagement pressenti n'a été transmis à Antea Group. Un usage résidentiel est projeté.

4. Visite de site (A100)

La visite de site consiste à procéder à un état des lieux dans le but :

- d'orienter la recherche documentaire, d'en vérifier certaines informations ou de les compléter,
- d'orienter la stratégie de contrôle des milieux,
- de préparer l'intervention sur site (contraintes liées au site, conditions d'accès, ...),
- de dimensionner à leur juste proportion les premières mesures de précaution et de maîtrise des risques quand elles sont nécessaires.

Une visite de site a été effectuée les 19/05 et 27/10/2025 par M. DUAULT, représentant d'Antea Group, en présence de M. THOMAS de la ville de Feyzin de façon à effectuer une reconnaissance du site et de ses environs (rayon de 100 m), à repérer d'éventuelles sources potentielles de pollution sur la zone d'étude et à vérifier les conditions d'accès dans les différentes zones du site.

Aucun témoignage n'a pu être recueilli lors de la visite de site, personne n'étant présent sur site.

4.1. Visite des abords immédiats du site d'étude

Une visite des abords immédiats du site a permis de mettre en évidence un environnement fortement urbanisé et résidentiel. Le site est bordé :

- au nord, par la rue du Carré Brûlé puis par des bâtiments administratifs de la municipalité de Feyzin et des logements ;
- à l'est, par une maison individuelle avec jardin, la rue de la Bouvardière puis des espaces boisés ;
- à l'ouest, par des maisons individuelles avec jardins et piscines ;
- au sud, par des maisons individuelles avec jardins et piscines.

La **Figure 1** présente la localisation des éléments observés aux abords immédiats du site.



Figure 1 : Abords immédiats de la zone d'étude (source : fond de plan Google Earth)

4.2. Visite de la zone d'étude

La zone d'étude comprend un bâtiment à usage administratif en partie nord et des espaces extérieurs.

Le bâtiment, actuellement inutilisé, comprend une partie principale et une extension. La partie principale servait de logement avant sa fonction administrative. L'extension est un garage servant actuellement de stockage administratif. Celui-ci n'a pas pu être visité en l'absence des clés mais a pu être observé via le 1^{er} étage : il est très encombré avec la présence de palettes, papiers et bureaux.

Les espaces extérieurs sont végétalisés sur le pourtour et partiellement gravillonnés en partie centrale. La partie gravillonnée semble pour partie recouverte d'enrobés et sert de parking pour véhicules légers.

La zone d'étude est librement accessible depuis la rue du Carré Brûlé et est délimitée :

- en bordure sud et ouest par un mur de soutènement avec deux anciens passages cloisonnés,
- en bordure ouest par une clôture.

A noter la présence d'un regard sur site avec capacité de stockage d'eaux pluviales.

Lors de cette visite, aucune source de pollution potentielle n'a été observée. Il n'a pas été mis en évidence la nécessité de mettre en place des mesures d'urgence.

Le compte rendu de la visite de site est fourni en **Annexe II**.

La **Figure 2** présente la localisation des éléments présentés ci-dessus.



Figure 2 : Localisation des éléments issus de la visite de site

5. Etude historique, documentaire et mémorielle (A110)

L'étude historique, documentaire et mémorielle vise à identifier les pollutions potentielles associées aux activités présentes ou passées sur le site et à réaliser un constat sommaire de l'impact sur la santé et sur l'environnement.

Son objectif est de recenser :

- les activités qui se sont succédé sur le site ;
- leur localisation précise sur le site (si possible) ;
- les polluants susceptibles d'y avoir été produits ou utilisés ;
- l'emplacement des stockages et des lieux de manipulation de produits ;
- les pollutions accidentelles ou chroniques survenues lors de l'exploitation du site, et leur localisation.

Elle doit permettre d'établir une cartographie des principales sources potentielles de pollution et de définir un programme d'investigations des milieux.

5.1. Sources de renseignement

La collecte des informations a été réalisée sur la base des consultations :

- des photographies aériennes de l'Institut Géographique National (IGN), <http://www.ign.fr/>,
- de la carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service (CASIAS) et du système d'information de l'administration concernant une pollution suspectée ou avérée (ex-BASOL) (www.georisques.gouv.fr),
- de la base de données des Secteurs d'Informations sur les Sols et des Installations Classées (www.georisques.gouv.fr),
- du service ICPE de la préfecture d'Auvergne Rhône Alpes contacté le 21/10/2025,
- des archives départementales du Rhône contactées le 21/10/2025,
- des documents remis par le client,
- des archives municipales de la Ville de Feyzin, contactées par le Client.

5.2. Inventaires des sites et sols potentiellement pollués

Remarque : les données sont indicatives et ne sont pas mises à jour régulièrement. Elles permettent de signaler qu'il y a / a eu un site industriel.

5.2.1. Recherche sur ex-BASOL et SIS

Le système d'information de l'administration concernant une pollution suspectée ou avérée (ex-BASOL du Ministère en charge de l'Environnement) répertorie les sites et sols pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics à titre préventif ou curatif.

La base de données sur les secteurs d'information sur les sols (SIS) identifie les terrains où l'État a connaissance d'une pollution des sols justifiant, notamment en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sols et la mise en place de mesures de gestion de la pollution pour préserver la santé et l'environnement.

Les bases de données ex-BASOL et SIS ont été consultées afin de connaître si un tel site est, ou était, localisé sur ou à proximité du site étudié.

Aucun site ex-BASOL ou SIS n'est répertorié au droit du terrain ni dans un rayon de 400 m autour de la zone d'étude.

5.2.2. Recherche sur CASIAS

La finalité de la base de données CASIAS (ex-BASIAS du Ministère en charge de l'Environnement) est de conserver la mémoire des anciens sites industriels et activités de services pour fournir des informations utiles à la planification urbanistique et à la protection de l'environnement. Elle recense plus largement les sites ayant pu mettre en œuvre des substances polluantes en particulier pour les sols et les eaux souterraines.

Cet inventaire a été consulté afin de déterminer et de localiser les dits sites et activités sur ou à proximité du site étudié.

Aucun site CASIAS n'est répertorié au droit du terrain.

Un site CASIAS est recensé dans un rayon de 400 m autour de la zone d'étude. Il s'agit du site SSP4074240 de la société DESCOTE, localisé à 390 m au nord-ouest de la zone d'étude, qui accueille une activité de fabrique de robinetterie industrielle et atelier de traitement chimique des métaux depuis 1986.

Le sens d'écoulement présumé de la première nappe est établi vers le sud-ouest dans la région. Aussi, ce site est localisé en latéral hydrogéologique et n'est pas jugée à même d'impacter la zone d'étude.

La localisation du site CASIAS est présentée en **Figure 3**.

5.2.3. Base de données des ICPE

La base de données sur les Installations Classées recense les installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement.

Aucune ICPE n'est recensée au droit de la zone d'étude. Deux ICPE sont recensées dans un rayon de 400 m, à savoir :

- L'activité de la société DESCOTES EX KD VALVES à 390 m au nord-ouest de la zone d'étude. Il s'agit de la même activité que celle du site CASIAS SSP4074240, présenté précédemment ;
- L'activité de la société BROC SERVICES FRAIS, localisée à 210 m au sud de la zone d'étude. La fiche disponible sur le site Géorisques n'est pas complétée, aussi aucune information n'est disponible. Cette activité étant en aval présumé hydrogéologique du site d'étude, elle n'est pas jugée à même d'impacter la zone d'étude.

5.2.4. Synthèse des sites recensés

La synthèse des sites recensés dans les inventaires des sites et sols potentiellement pollués de l'Administration est indiquée dans le **Tableau 2**.

Tableau 2 : Synthèse des sites recensés dans les inventaires des sites et sols potentiellement pollués

	Au droit de la zone d'étude	Dans un rayon de 400 m
Recherche sur ex-BASOL et SIS	NON	NON
Recherche sur CASIAS	NON	SSP4074240 - DESCOTES (en latéral présumé hydrogéologique et à 390 m du site)
Base de données des ICPE	NON	SSP4074240 - DESCOTES (en latéral hydrogéologique et à 390 m du site) BROC SERVICES FRAIS (en aval présumé hydrogéologique et à 210 m au sud du site)



Figure 3 : Localisation des sites ICPE et CASIAS à proximité de la zone d'étude

Du fait de leur distance par rapport au site et de leur position hydraulique présumée par rapport au site, aucun des sites recensés n'est retenu comme pouvant impacter la zone d'étude.

5.3. Consultation et interprétation des photographies aériennes de l'IGN

La consultation des photographies aériennes sur le site Internet « <https://remonterletemps.ign.fr> » a permis d'analyser les évolutions majeures du site et de ses environs sur une période de 70 ans, de 1945 à 2011. Les clichés sont présentés en **Annexe III**.

Les observations ont été réalisées à partir des missions et des clichés présentés dans le **Tableau 3**.

Tableau 3 : Liste des photographies consultées pour l'étude historique

Année	Référence
1945	IGNF_PVA_1-0_1945-09-30_C94PHQ3871_1945_F3132-3032_0131
1954	IGNF_PVA_1-0_1954-05-26_C3032-0061_1954_F3032-3232_0168
1962	IGNF_PVA_1-0_1962-06-24_C3031-0431_1962_CDP1906_6853
1966	IGNF_PVA_1-0_1966-07_C3031-0661_CDP6303_4368
1973	IGNF_PVA_1-0_1973_C3032-0321_1973_CDP7461_8135
1978	IGNF_PVA_1-0_1978-09-21_C2931-0031_1978_FR9073_0657
1986	IGNF_PVA_1-0_1986-07-22_C3031-0062_1986_FR3958_0002
2011	IGNF_PVA_1-0_2011-04-16_CP11000092_FD69x22_02082

Le **Tableau 4** suivant présente l'interprétation générale des clichés aériens consultés.

Tableau 4 : Description des photographies aériennes

Année	Au droit de la zone d'étude	Aux environs de la zone d'étude
1945	<p>Les bâtiments de la parcelle 185 sont déjà présents au nord de la zone d'étude a priori selon leur configuration actuelle.</p> <p>Sur la parcelle 186, un bâtiment semble présent en bordure ouest de la zone d'étude (difficile à affirmer compte tenu de la qualité du cliché). Le reste de la zone d'étude semble être en terre battue.</p>	<p>L'environnement proche de la zone d'étude est déjà semblable à l'actuel avec en bordure ouest et nord des bâtiments à vocation plutôt résidentiel.</p> <p>Au Sud et à l'est en revanche les parcelles ne sont pas encore totalement construites et sont agricoles, témoignant d'un urbanisme encore limité.</p>
1954	<p>Le cliché de 1954 confirme la présence d'un bâtiment en partie ouest de la zone d'étude. Pas de changement notable avec le cliché de 1945.</p>	<p>Pas de changement notable avec le cliché de 1945.</p>
1962	<p>Pas de changement notable avec le cliché de 1954. La qualité du cliché permet néanmoins de préciser l'état de la zone d'étude.</p> <p>Le bâtiment en bordure ouest s'apparente à un corps de ferme.</p> <p>Une partie des espaces extérieurs est enherbée.</p>	<p>Pas de changement notable avec le cliché de 1954.</p>
1966	<p>Pas de changement notable avec le cliché de 1962.</p>	
1973	<p>Pas de changement notable avec le cliché de 1966.</p>	<p>Les parcelles à l'est de la zone d'étude sont construites.</p>
1978	<p>Le bâtiment en bordure ouest de la zone d'étude a été démolit. La zone qu'il occupait est enherbée.</p>	<p>Pas de changement notable avec le cliché de 1973.</p>
1986	<p>La quasi-totalité des espaces extérieurs est enherbée, aucun usage particulier n'est visible.</p>	<p>Pas de changement notable avec le cliché de 1978.</p>
2011	<p>La quasi-totalité des espaces extérieurs est recouverte (enrobés ?) et sert a priori de parking pour véhicules légers.</p>	<p>Pas de changement notable avec le cliché de 1986.</p>

5.4. Consultation des services de l'Etat

5.4.1. Préfecture de l'Auvergne-Rhône-Alpes

Le service des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement de la préfecture de l'Auvergne-Rhône-Alpes a été contacté (courriel en date du 21/10/2025). En l'absence de références concernant des ICPE au droit de la zone d'étude ou de noms d'anciens exploitants, il a été demandé si des informations étaient disponibles à l'adresse du site et sur les parcelles cadastrales concernées.

A date de remise du présent document, aucun retour ne nous a été fait.

5.4.2. Archives départementales du Rhône

Consultation des archives en ligne

La recherche en ligne se fait principalement par nom d'exploitant. En l'absence de cette information, peu de données relatives à la zone d'étude ont pu être trouvées. Seul le plan cadastral de 1987 a pu être consulté et confirme les informations déjà disponibles sur les photographies aériennes (bâtiments actuels en bordure nord, zone non construite ailleurs).

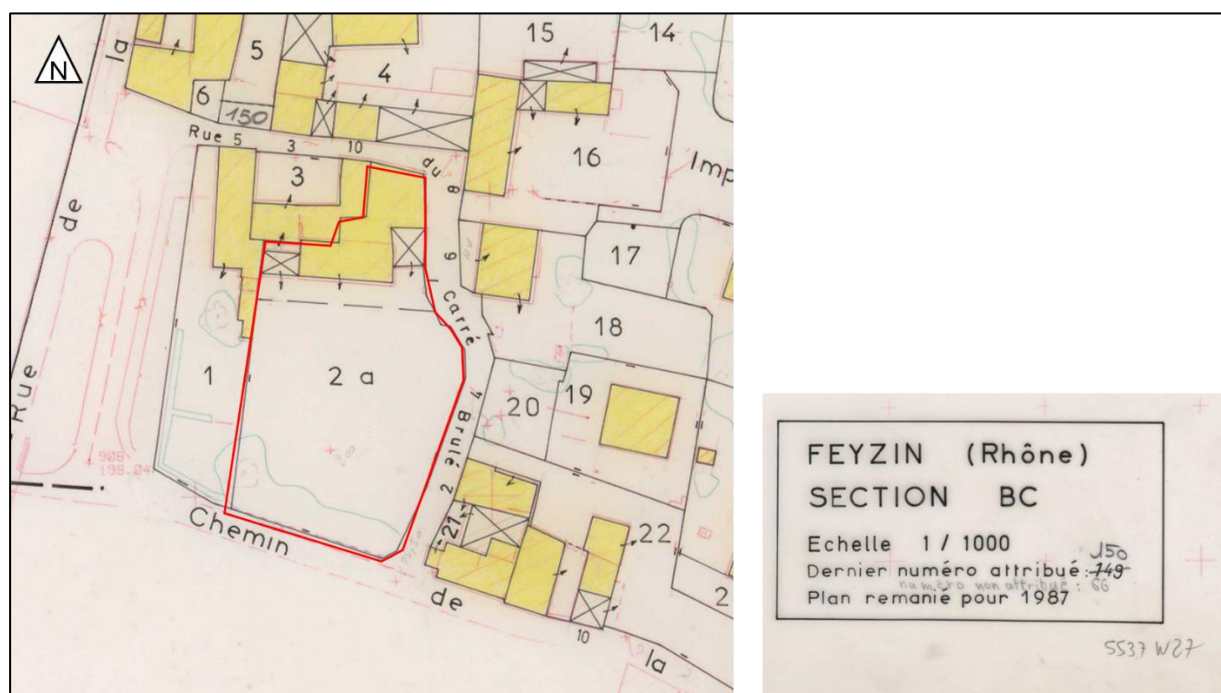


Figure 4 : Plan cadastral de 1987 (source : archives départementales en ligne)

Consultation des archives par courriel

Afin de s'assurer de l'exhaustivité des informations disponibles, les archives ont également été contactées par courriel le 21/10/2025, selon les mêmes modalités que la préfecture.

5.5. Informations transmises par le client / Archives municipales de la Ville de Feyzin

Le Client, la Ville de Feyzin, a procédé en interne à une recherche d'informations auprès du service des archives de la ville.

Les informations suivantes ont été transmises par mail :

- la parcelle a été achetée à la société Plymouth en mai 1995 pour aménager des bureaux et locaux techniques pour différents services de la mairie (espaces verts d'abord avec stationnement et rangement des véhicules et matériels, puis différents services administratifs à partir de 2002) ;
- auparavant, la société Plymouth s'en servait de bureaux et l'acte de vente mentionne un précédent usage d'habitation ;
- a minima deux citernes contenant très probablement de l'eau qui servait à l'irrigation sont présentes sur site d'après les témoignages et souvenirs d'anciens employés de la Ville. L'une d'elle aurait été comblée, mais jamais déterrée lors d'un effondrement. Elles seraient situées :
 - sous le garage,
 - sur le parking devant le bâtiment, apparemment approximativement 10 mètres après l'entrée de la parcelle par le parking.

Une pré étude géophysique de Fondasol de 2004 a également été transmise. Celle-ci avait pour vocation de rechercher des caves à betterave au droit des espaces extérieurs avant la mise en place du parking (sans détail supplémentaire concernant les caves en question). L'étude indique la présence d'anomalies en sous-sol. Aucune des anomalies n'est assimilable à une citerne.

Le plan fourni dans l'étude ne permet pas de relocaliser précisément la zone investiguée.

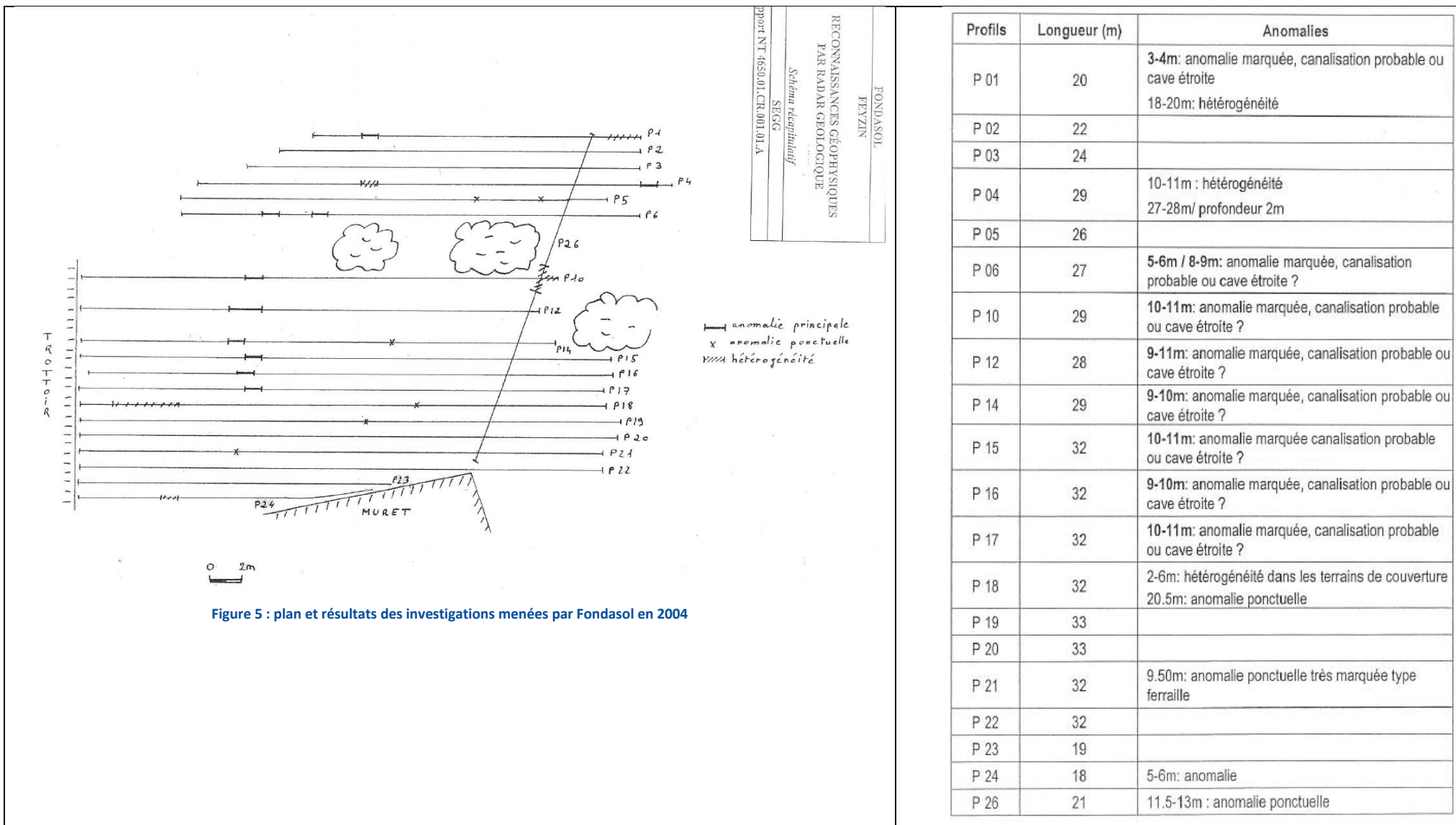


Figure 5 : plan et résultats des investigations menées par Fondasol en 2004

5.6. Synthèse de l'étude historique

5.6.1. Synthèse et chronologie des activités exercées

La partie Nord de la zone d'étude (parcelle 185) est dans sa configuration actuelle depuis au minima 1945.

La partie Sud a accueilli jusqu'en 1978, un bâtiment dont l'usage n'est pas connu mais s'apparentant à un corps de ferme (cf. **Figure 6**) et par ailleurs mentionné comme tel dans l'étude de Fondasol de 2004. Celui-ci accueillait a priori des caves à betteraves.

Les espaces extérieurs n'ont, semble-t-il, eu aucun usage, à l'exception de celui de parking de véhicules légers.

Le site est inclus depuis le milieu de XX^{ème} siècle dans un environnement résidentiel à agricole, dont la destination résidentielle s'est confirmée avec l'urbanisation de la ville de Feyzin.

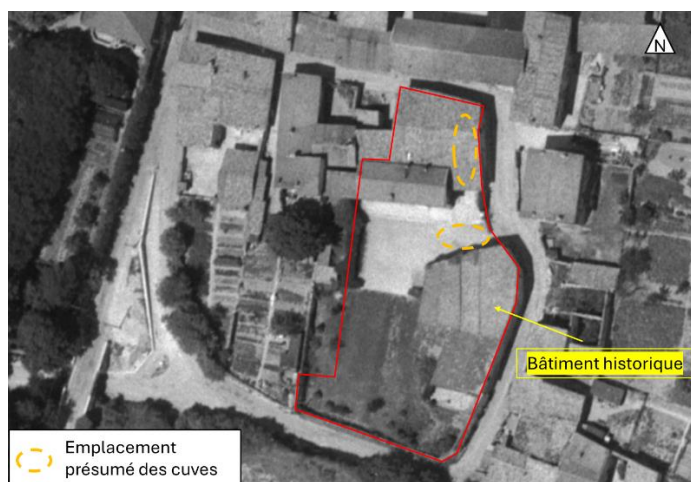


Figure 6 : Photographies aériennes de l'IGN de 1962 (modifié par Antea Group)

Les photographies aériennes ne donnent aucun indice relatif à la présence de cuves / citernes enterrées.

Aucune source de pollution potentielle n'est identifiée sur les photographies aériennes.

5.6.2. Identification des sources potentielles de pollution

Sur la base des informations renseignées par le client, des informations obtenues dans les divers services consultés et des observations sur site, aucune source potentielle de pollution n'est identifiée. En effet, les caves et/ou citerne/cuve, au vu de leur usage (stockage de betterave et d'eau pour l'irrigation) ne représentent pas des sources potentielles de contamination). Le site ne relève donc pas de la méthodologie nationale des sites et sols pollués.

6. Conclusions

Dans le cadre de la cession des parcelles n°BC 185 et BC 186, à un promoteur immobilier pour un programme de construction, la Ville de Feyzin a missionné Antea Group pour la réalisation d'une étude de levée de doute pour savoir si le site relève ou non de la méthodologie nationale des sites pollués (mission LEVE).

La Ville de Feyzin a indiqué que la zone d'étude aurait accueilli ou accueillerait des citernes enterrées (a priori d'eau pour un usage agricole / rural). Cette information repose sur les témoignages et souvenirs d'anciens employés de la Ville et n'a pas été confirmée par la visite de site ni par les photographies aériennes.

Le rapport d'étude rend compte des résultats de la mission qui a consisté en :

- une visite du site et de ses abords immédiats ;
- une enquête historique et documentaire.

Visite de site :

La visite de site a été effectuée les 19/05 et 27/10/2025 par M. DUAULT, représentant d'Antea Group de façon à effectuer une reconnaissance du site et de ses environs (rayon de 100 m). Elle a mis en évidence un environnement fortement urbanisé et résidentiel.

La zone d'étude comprend un bâtiment à usage administratif en partie nord et des espaces extérieurs. Les espaces extérieurs sont végétalisés sur le pourtour et gravillonnés en partie centrale pour un usage de parking pour véhicules légers.

Lors de cette visite, aucune source de pollution potentielle n'a été observée.

Enquête historique et documentaire :

La consultation des inventaires des sites et sols potentiellement pollués de l'Administration n'a pas mis en évidence de sites recensés au droit de la zone d'étude ou pouvant impacter la zone d'étude.

Les photographies aériennes permettent de retracer l'historique suivant :

- partie Nord de la zone d'étude (parcelle 185) dans sa configuration actuelle depuis a minima 1945,
- partie Sud a accueilli jusqu'en 1978, un bâtiment dont l'usage n'est pas connu mais s'apparentant à un corps de ferme (présence supposée de caves à betterave),
- les espaces extérieurs n'ont, semble-t-il, eu aucun usage, à l'exception de celui de parking de véhicules légers.

Les photographies aériennes ne donnent aucun indice relatif à la présence de cuves / citernes enterrées.

Aucune source de pollution potentielle n'est identifiée sur les photographies aériennes.

Aucune information supplémentaire n'a pu être obtenue auprès des services de l'Etat à date de rendu du rapport (archives municipales de Feyzin, départementales du Rhône et Préfecture de l'Auvergne-Rhône-Alpes).

Sur la base des informations renseignées par le client, des informations obtenues dans les divers services consultés et des observations sur site, aucune source potentielle de pollution n'est identifiée. En effet, les caves et/ou citerne/cuve, au vu de leur usage (stockage de betterave et d'eau pour l'irrigation) ne représentent pas des sources potentielles de contamination). Le site ne relève pas de la méthodologie nationale des sites et sols pollués.

Observations sur l'utilisation du rapport

Ce rapport, ainsi que les cartes ou documents, et toutes autres pièces annexées constituent un ensemble indissociable. Les incertitudes ou les réserves qui seraient mentionnées dans la prise en compte des résultats et dans les conclusions font partie intégrante du rapport.

En conséquence, l'utilisation qui pourrait être faite d'une communication ou d'une reproduction partielle de ce rapport et de ses annexes ainsi que toute interprétation au-delà des énonciations d'Antea Group ne sauraient engager la responsabilité de celui-ci. Il en est de même pour une éventuelle utilisation à d'autres fins que celles définies pour la présente prestation.

Les résultats des prestations et des investigations s'appuient sur un échantillonnage ; ce dispositif ne permet pas de lever la totalité des aléas liés à l'hétérogénéité des milieux naturels ou artificiels étudiés. Par ailleurs, la prestation a été réalisée à partir d'informations extérieures non garanties par Antea Group ; sa responsabilité ne saurait être engagée en la matière.

De même, le contenu de la prestation INFOS ne peut être considéré comme exhaustif. Il est le reflet de ce que les personnes rencontrées et les documents transmis et consultés ont pu révéler. La responsabilité d'Antea Group ne saurait être engagée si les informations qui lui ont été communiquées sont incomplètes ou erronées.

Antea Group s'est engagé à apporter tout le soin et la diligence nécessaire à l'exécution des prestations et s'est conformé aux usages de la profession. Antea Group conseille son Client avec pour objectif de l'éclairer au mieux. Cependant, le choix de la décision relève de la seule compétence de son Client.

Le Client autorise Antea Group à le nommer pour une référence scientifique ou commerciale. A défaut, Antea Group s'entendra avec le Client pour définir les modalités de l'usage commercial ou scientifique de la référence.

Ce rapport devient la propriété du Client après paiement intégral de la mission, son utilisation étant interdite jusqu'à ce paiement. A partir de ce moment, le Client devient libre d'utiliser le rapport et de le diffuser, sous réserve de respecter les limites d'utilisation décrites ci-dessus.

Pour rappel, les conditions générales de vente ainsi que les informations de présentation d'Antea Group sont consultables sur : <https://www.anteagroup.fr/annexes>



ANNEXES

- Annexe I : Abréviations générales
- Annexe II : Compte-rendu de visite de site
- Annexe III : Photographies aériennes historiques

Annexe I : Abréviations générales

ENVIRONNEMENT	
<i>AEI</i>	Alimentation en Eau Industrielle
<i>AEP</i>	Alimentation en Eau Potable
<i>FT</i>	Flore Totale
<i>ICPE</i>	Installation Classée Pour l'Environnement
<i>NGF</i>	Nivellement Général de la France
<i>NPHE</i>	Niveau des Plus Hautes Eaux
<i>SAGE</i>	Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux
<i>SDAGE</i>	Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux
<i>ZNIEFF</i>	Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique
<i>ZNS</i>	Zone Non Saturée
<i>ZS</i>	Zone Saturée

INSTITUTIONS	
<i>ADEME</i>	Agence De l'Environnement et de la Maitrise de l'Energie
<i>AFNOR</i>	Association Française de Normalisation
<i>ATSDR</i>	Agency for Toxic Substances and Disease Registry
<i>BRGM</i>	Bureau de Recherches Géologiques et Minières
<i>CIRC</i>	Centre International de Recherche sur le Cancer
<i>COFRAC</i>	COmité FRançais d'ACcréditation
<i>DRIEE</i>	Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Energie (spécifique IDF)
<i>DREAL</i>	Direction Régionales de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
<i>FNADE</i>	Fédération Nationale des Activités de Dépollution et de l'Environnement
<i>INERIS</i>	Institut National de l'Environnement Industriel et des Risques
<i>OEHHA</i>	Office of Environmental Health Hazard Assessment
<i>OMS</i>	Organisation Mondiale de la Santé
<i>UE</i>	Union Européenne
<i>UPDS</i>	Union des Professionnels des entreprises de Dépollution de sites
<i>USEPA</i>	United States Environmental Protection Agency

ETUDES DE RISQUES	
<i>ARR</i>	Analyse des Risques Résiduels
<i>BW</i>	Body Weight (Poids corporel)
<i>CE</i>	Concentration d'Exposition
<i>DJA</i>	Dose Journalière Admissible
<i>DJE</i>	Dose Journalière d'Exposition
<i>ED</i>	Durée d'Exposition
<i>EDR</i>	Evaluation Détaillées de Risques
<i>EQRS</i>	Etude Quantitative de Risques Sanitaires
<i>EF</i>	Fréquence d'Exposition
<i>ERI</i>	Excès de Risque Individuel de cancer
<i>ERS</i>	Evaluation des Risques Sanitaires
<i>ERU</i>	Excès de Risque Unitaire
<i>ESR</i>	Evaluation Simplifiée des Risques
<i>ET</i>	Temps d'Exposition

ETUDES DE RISQUES	
<i>F</i>	Fraction du temps d'exposition
<i>GMS</i>	Groundwater Modeling System
<i>IR</i>	Indice de Risque
<i>JE</i>	Johnson & Ettinger (Modèle)
<i>LOAEL</i>	Lowest-Observed-Adverse-Effect-Level
<i>NAF</i>	Facteur d'Atténuation Naturelle
<i>NOAEL</i>	No-Observed-Adverse-Effect-Level
<i>RAIS</i>	Risk Assessment Information System
<i>RBCA</i>	Risk-Based Corrective Action
<i>RfC</i>	Reference Concentration
<i>SF</i>	Slope Factor
<i>TPHCWG</i>	Total Petroleum Hydrocarbons Criteria Working Group
<i>VF</i>	Facteur de Volatilisation
<i>VLE</i>	Valeur Limite d'Exposition
<i>VME</i>	Valeur Moyenne d'Exposition
<i>VTR</i>	Valeurs Toxicologiques de Référence

SUBSTANCES, ELEMENTS & COMPOSES	
<i>As</i>	Arsenic
<i>BTEX</i>	Benzène, Toluène, Ethylbenzène et Xylènes
<i>CA</i>	Charbon Actif
<i>CAV</i>	Composé Aromatique Volatil
<i>Cd</i>	Cadmium
<i>CN</i>	Cyanures
<i>COHV</i>	Composés Organo-Halogénés Volatils
<i>Cr</i>	Chrome
<i>Cu</i>	Cuivre
<i>Foc</i>	Fraction de carbone organique
<i>FOD</i>	Fioul domestique (fuel oil domestic)
<i>GO</i>	GasOil
<i>H2S</i>	Hydrogène sulfuré
<i>HAP</i>	Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques
<i>HCT</i>	Hydrocarbures Totaux
<i>Hg</i>	Mercuré
<i>LQ</i>	Limite de quantification
<i>MS</i>	Matière Sèche
<i>Ni</i>	Nickel
<i>OHV</i>	Composés Halogénés volatils
<i>Pb</i>	Plomb
<i>PCB</i>	Polychlorobiphényles
<i>PEHD</i>	Polyéthylène haute densité
<i>PFAS</i>	Substances perfluoroalkylées et polyfluoroalkylées
<i>PP</i>	Polypropylène
<i>Ppm</i>	Partie par million
<i>PVC</i>	Polychlorure de vinyle
<i>Zn</i>	Zinc

MARCHES PUBLICS	
AE	Acte d'engagement
AMO	Assistance à Maître d'ouvrage
BPE	Bilan Prévisionnel d'exploitation
CCAG	Cahier des Clauses Administratives Générales
CCAP	Cahier des Clauses Administratives Particulières
CCTG	Cahier des Clauses Techniques Générales
CCTP	Cahier des Clauses Techniques Particulières
DCE	Dossier de Consultation des Entreprises
DROC	Déclaration réglementaire d'ouverture de chantier
EPERS	Elément pouvant entraîner la responsabilité solidaire du fabricant
MOE	Maître d'œuvre
OPC	Ordonnancement, Pilotage et Coordination
PFD	Programme Fonctionnel Détaillé
PGC	Plan Général de Coordination
PGCSPS	Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et Protection de la santé
PPE	Planning Prévisionnel d'Exécution
PPSPS	Plan Particulier de Sécurité et de Protection
PRM	Personne responsable du marché
PUC	Police Unique Chantier.
VRD	Voirie, Réseaux Divers

INTERVENTION SUR SITE ET TRAVAUX DE DEPOLLUTION	
ADR	Arrêté relatif au transport des Marchandises dangereuses par route
ATEX	ATmosphère EXplosible
BRH	Brise Roche Hydraulique
BSD	Bordereau de Suivi des Déchets
CAP	Certificat d'Acceptation Préalable
CATOX	CATalytic OXYdation
DAP	Demande d'Admission Préalable
DIB	Déchets Industriels Banals
DICT	Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux
DIS	Déchets Industriels Spéciaux
DT	Déclaration de Travaux
DTQD	Déchets Toxiques en Quantité Dispersée
EPC	Equipement de Protection Collective
EPI	Equipement de Protection Individuelle
ISCO	In-Situ Chemical Oxydation
ISDI	Installation de Stockage de Déchets Inertes
ISDND	Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux
ISDD	Installation de Stockage de Déchets Dangereux
FDS	Fiche de Données de Sécurité
MASE	Manuel d'Amélioration de la Sécurité des Entreprises
PID	Détecteur à photoionisation
SVE	Soil Venting Extraction
TN	Terrain Naturel

Annexe II : Compte-rendu de visite de site

Visite de site



Date : 27/10/2025

Visite réalisée par : Stéphane DUAULT

Personnes rencontrées : M. THOMAS (Ville de Feyzin)

Adresse : 1 rue du carré brûlé à Feyzin (69)

Utilisation :

Bâtiment : inoccupé

Espaces extérieurs : parking

Topographie

Plane (+ 200 m NGF)

Accès au site (portail, clôture, surveillance)

Bâtiment : verrouillé mais sans surveillance

Espaces extérieurs : libre

Personnes sur site

Présence très occasionnelle : usagers stationnant leur voiture ou événement administratif

Bâtiments

Bâtiment, actuellement inutilisé comprend une partie principale et une extension. La partie principale servait de logement avant sa fonction administrative. L'extension est un garage servant actuellement de stockage administratif. Celui-ci n'a pas pu être visité en l'absence des clés mais a pu être observé via le 1er étage : il est très encombré avec la présence de palettes, papiers et bureau.

Extérieur (recouvrement/espaces verts/potager/aire de jeux...)

Espaces extérieurs sont végétalisés sur le pourtour et partiellement gravillonnés en partie centrale. La partie gravillonnée semble pour partie recouverte d'enrobés et sert de parking pour véhicules légers.

Réseaux

Pas d'information

Chauffage (gaz/fuel...)

Pas d'information

Stockage

Pas d'information

Superstructures/ouvrages (cuves/transformateurs...)

Au moins deux citernes enterrées (d'eau) dont une sous le garage

Dépôts/décharge

Pas d'information

Glissement terrain/galerie/remblais

Pas d'information

Eaux superficielles/ rejet hors site/ cours d'eau proche

Pas d'information

Eaux souterraines (puits privé/piézomètre...)

Pas d'information

Environ du site

Environnement fortement urbanisé et résidentiel

Synthèse / Source pollution

Aucune retenue

A demander : Plans réseaux / Plans bâtiments / Plans de masse

Annexe III : Photographies aériennes historiques

1945-09-30



IGNF_PVA_1-0__1945-09-30__C94PHQ3871_1945_F3132-3032_0131

1954-05-26



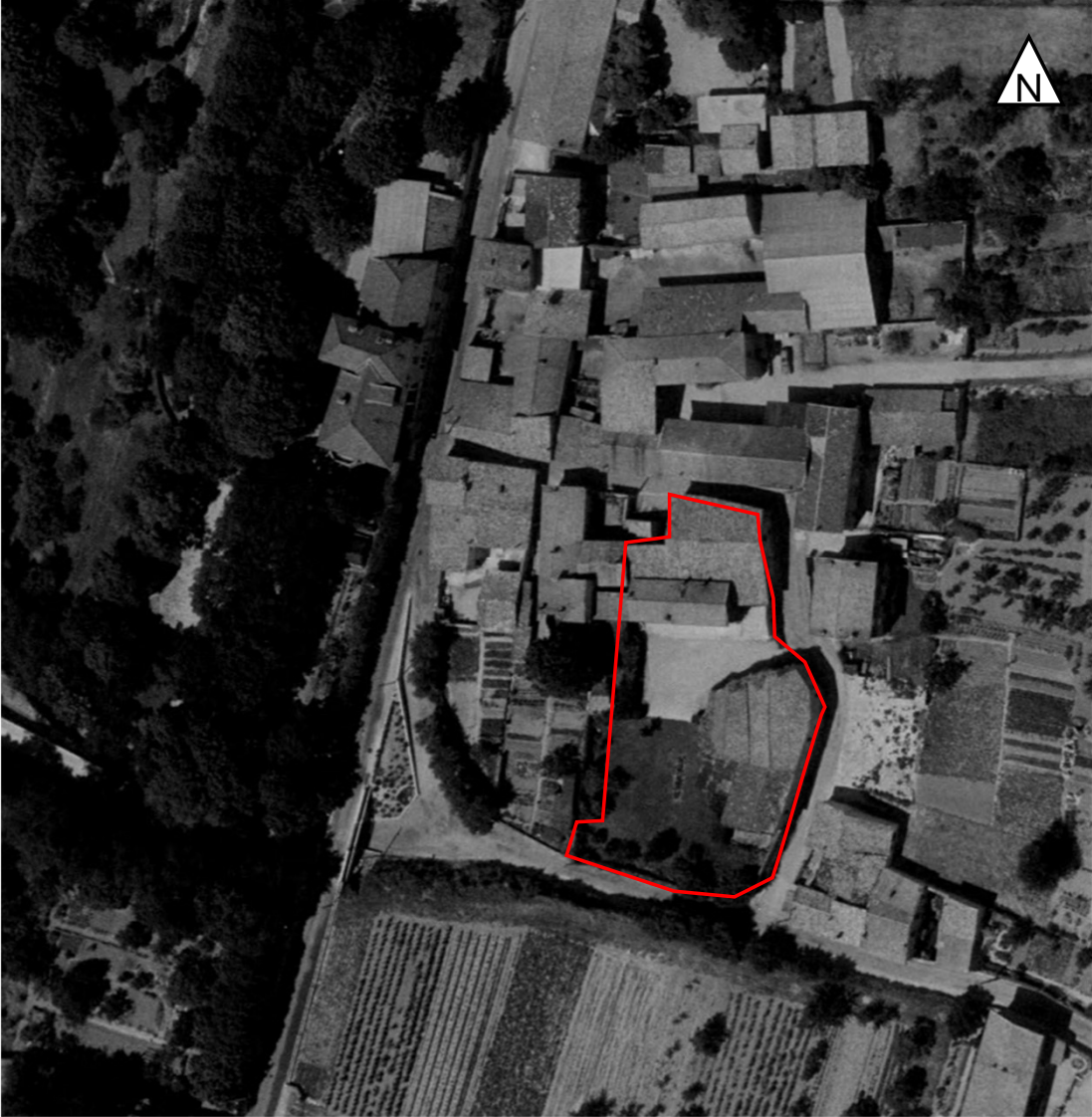
IGNF_PVA_1-0_1954-05-26_C3032-0061_1954_F3032-3232_0168

1962-06-24



IGNF_PVA_1-0__1962-06-24__C3031-0431_1962_CDP1906_6853

1966-07-01



IGNF_PVA_1-0__1966-07__C3031-0661_CDP6303_4368

1973-01-01

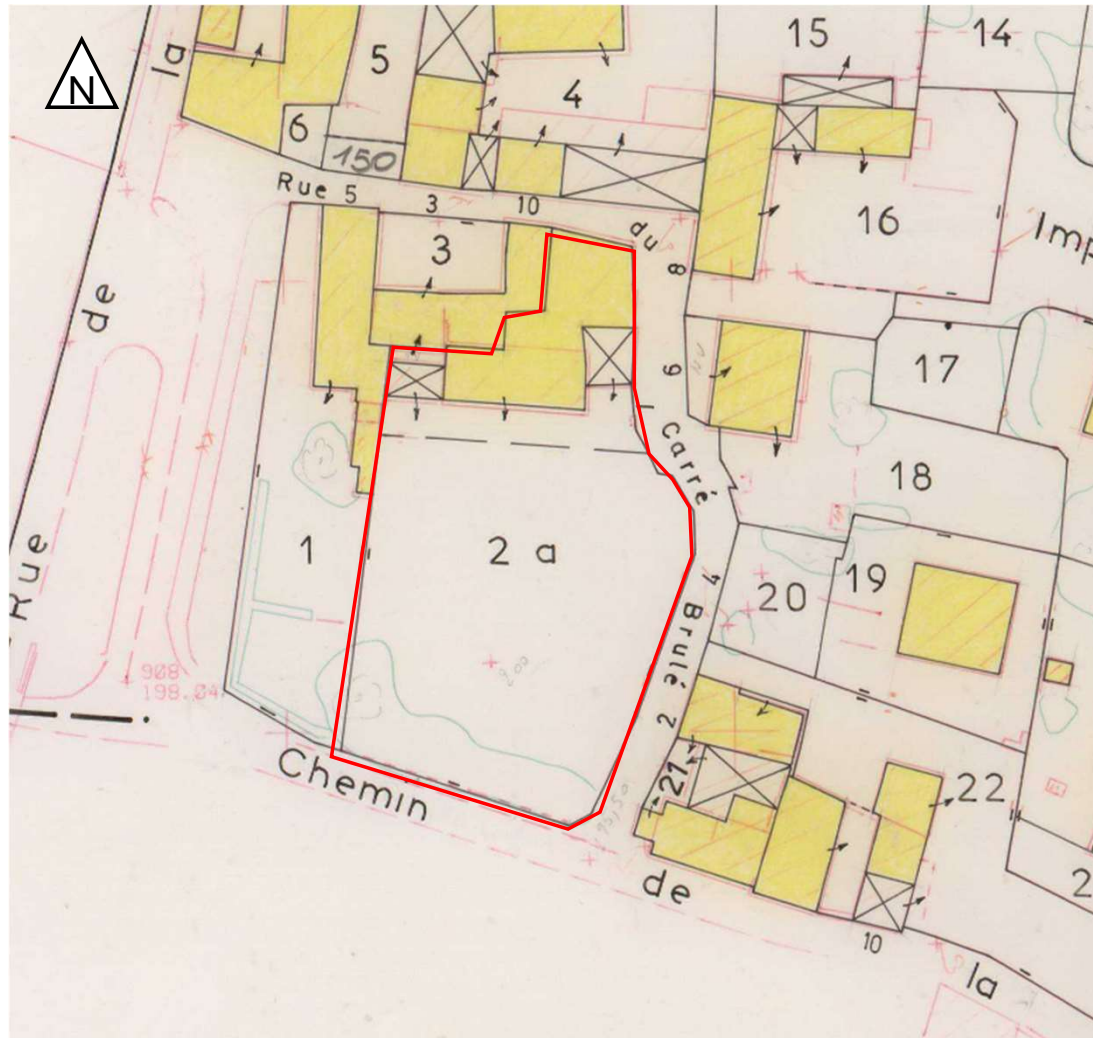


IGNF_PVA_1-0__1973__C3032-0321_1973_CDP7461_8135

1978-09-21



IGNF_PVA_1-0__1978-09-21__C2931-0031_1978_FR9073_0657



FEYZIN (Rhône)
 SECTION BC
 Echelle 1 / 1000
 Dernier numéro attribué: ^{J50} 149
 numéro non attribué: 66
 Plan remanié pour 1987
 5537 W27

1986-07-22



IGNF_PVA_1-0__1986-07-22__C3031-0062_1986_FR3958_0002

2011-04-16



IGNF_PVA_1-0_2011-04-16_CP11000092_FD69x22_02082



Acteur majeur de l'ingénierie de l'environnement et de la valorisation des territoires



EAU

Évaluation, exploitation, gestion et sécurisation de la ressource en eau, géothermie, eau potable et assainissement, traitement des eaux industrielles, aménagements hydrauliques et restauration écologique



ENVIRONNEMENT INDUSTRIEL

Évaluation, gestion et valorisation des sites et sols pollués, dossiers réglementaires, risques industriels, audits et conseils, clés en main et maîtrise d'œuvre de travaux de dépollution, ingénierie de l'air



INFRASTRUCTURES

Géotechnique, fondations et terrassements, ouvrages et structures, déconstruction, désamiantage, déplombage, gestion et valorisation des matériaux et des déchets, aménagements urbains, risques naturels



MESURES ET GESTION DES DONNÉES

Mesures d'eau, de pollution atmosphérique, d'exposition professionnelle, d'air ambiant, d'air intérieur

Modélisation, simulation numérique et spatialisation, systèmes d'information et solutions pour la gestion des données environnementales

Références :



Portées
communiquées
sur demande

*Établissements concernés par les certifications SSP :
Marseille, Gennevilliers, Rouen, Strasbourg, Nancy,
Lille, Toulouse, Bordeaux, Nantes, Lyon et Montpellier*