|  |
| --- |
| Dossier de candidatureAppel à projetOuverture d’un restaurant au Fort de Feyzin |
| Nom du projet : |
| Nom du porteur de projet : |
| Date de la demande : |

Date et heure limites de remise des dossiers : 31/10/2024 à 10h00

Dossier à transmettre par voie numérique (au format PDF) via wetransfer à : contact@lefortdefeyzin.fr

Contenu du dossier :

* Présentation du ou des porteurs de projets (joindre les CV);
* Présentation du projet d’entreprise ;
* Plan de financement détaillé;
* Compte de résultat prévisionnel.

# Présentation des porteurs de projet

* + 1. **Les créateurs (fiche à démultiplier selon le nombre de porteurs de projets)**

|  |  |
| --- | --- |
| Nom, Prénom |  |
| Date et lieu de naissance |  |
| Adresse, code postal, ville |  |
| Téléphone, fax, e-mail |  |
| Situation du conjoint(e) |  |
| **Situation familiale** |
| Célibataire |  | Pacsé(e) |  | Autres (précisez) |  |
| Marié(e) |  | Vie maritale |  |  |  |
| Divorcé(e) |  | Veuf (ve) |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Statut précédent la création d’entreprise** |
| Etudiant |  | Chef d’entreprise |  | Bénéficiaire du RSA |  |
| Apprenti |  | Demandeur d’emploi – 1 an |  | Sans profession |  |
| Salarié |  | Demandeur d’emploi + 1 an |  | Autres (précisez) |  |

* **Avez-vous eu une expérience en création/reprise d’entreprises ?**

Si oui, quelles sont les raisons de l’arrêt, si arrêt (vente, échec, nouvelle évolution …) ? Avez-vous un réseau amical, familial, de chefs d’entreprises ?

.....................................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................................

...............................................................................................................................................................................

* **Avez-vous été accompagné par un organisme pour votre projet (CCI, CMA, autres), si oui lequel et quel accompagnement ?**

....................................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................................

# Présentation du projet

* 1. **L’entreprise**

|  |  |
| --- | --- |
| Raison sociale et nom commercial si différent |  |
| Forme juridique (si existant) |  |
| Régime fiscal (si existant) |  |
| Choix du statut du conjoint |  |
| Montant du capital |  |
| Date prévue d’inscription au CFE compétent(CCI, CMA, URSSAF…) |  |
| Nombre de salariés dans l’entreprise au démarrage |  |

* 1. **Description du projet : merci de détailler le concept proposé avec :**
		+ **Photos et/ou croquis ;**
		+ **Exemple de carte avec produits et tarifs envisagés ;**
		+ **Éléments sur les jours et horaires d’ouverture ;**
		+ **Éléments sur les éventuelles animations envisagées.**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

* 1. **Votre motivation et vos valeurs**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………..

* **Pourquoi cette activité en particulier ? Quelle en est sa finalité/sens ?**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………..…

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

* 1. **Le produit/le service**
* **Description des produits et/ou services proposés ; quelles parts respectives représentent-ils dans le chiffre d’affaires ?**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

* 1. **Le marché**
* **Quelle est votre clientèle, quelle est la taille de votre marché (type de clientèle, zone géographique ciblée) ?**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

* **Quelles sont les tendances de votre marché dans les prochaines années ?**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

* **Qui sont vos concurrents, quels sont leurs atouts / faiblesses ?**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…...

* **Quelle est votre valeur ajoutée par rapport à vos concurrents, vos avantages concurrentiels, votre « plus » ?**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

* **Qui sont vos principaux fournisseurs, comment vous fournirez-vous ?**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

* 1. **La stratégie/le positionnement et la performance de l’entreprise**
* **Quelle est votre méthode de calcul du prix ? de votre marge commerciale ? Quel est votre positionnement par rapport à la concurrence ? Avez-vous comparé vos prix ? Vos marges avec les moyennes professionnelles du secteur d’activités ?**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* **Quelle est votre stratégie en matière de communication, de ventes et de publicité ?**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

* **Comment voyez-vous votre entreprise dans 3 ans, 5 ans et 10 ans en termes d’effectif, de chiffres d’affaires, de marché ?**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

* 1. **Les moyens**
* **Les moyens humains**

|  |  |
| --- | --- |
|  | NOMBRE soit …. ETP (équivalent temps plein) |
|  | **Début d’activité** | **Fin de 1ère année** | **Fin de 2ème année** | **Fin de 3ème année** |
| Chef d’entreprise |  |  |  |  |
| Autres |  |  |  |  |
| Total |  |  |  |  |

* + **Les associés/collaborateurs : en quoi vos éventuels associés sont un atout pour votre projet ? Comment sont-ils impliqués dans la vie de l'entreprise (participation, codécision...) ? Liens avec le créateur, répartition des rôles…**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

* + **Quel est votre réseau relationnel en rapport avec votre projet, rôle exact de chacun, pourquoi ?**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

# Le financement

# *Ces tableaux sont donnés à titre d’exemple, si vous disposez de vos propres outils pour présenter ces éléments, vous pouvez les joindre au dossier.*

* 1. **Le plan de financement sur 3 ans**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Plan de financement** (HT et en euros) | **Démarrage** | **Année 1** | **Année 2** | **Année 3** |
| **Besoins** |  |  |  |  |
| **Immobilisations incorporelles*** Frais d’établissement
* Loyer
* Autre (préciser type cautions loyers, frais d’agence, ouverture compteur …)
 |  |  |  |  |
| **Immobilisations corporelles** (investissements)* Installation (aménagements)
* Travaux
* Matériel
* Mobilier
* Autre : signalétique, lettrage, pub
 |  |  |  |  |
| **Immobilisations financières** (ex : dépôt de garantie) |  |  |  |  |
| **TVA Récupérable** |  |  |  |  |
| **Remboursement annuel du capital de l’emprunt** |  |  |  |  |
| **Besoin en fonds de roulement** (BFR)* Constitution (stock, loyer mensuel, assurance, publicité…)
* Accroissement en années 2 et 3
 |  |  |  |  |
| **Total besoins** |  |  |  |  |
| **Ressources** |  |  |  |  |
| **Capitaux propres*** Apport personnel
	+ Apport en nature
	+ Apport en numéraire
* Apport des associés Finances solidaires
* Autres (préciser)
	+ Prêt familial sans intérêt
 |  |  |  |  |
| **Emprunts** (joindre tableaux d’amortissement)* Emprunt bancaire
* Autres emprunts (préciser PFIL, ADIE…)
* NACRE
 |  |  |  |  |
| **Prime, subvention** (préciser) |  |  |  |  |
| **Capacité d’autofinancement** (CAF) |  |  |  |  |
| **Total ressources** |  |  |  |  |

* 1. **Le compte de résultat sur 3 ans**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Le compte de résultat** (HT et en euros) | **Année 1** | **Année 2** | **Année 3** |
| **Produits** |  |  |  |
| Chiffre d’affaires* Ventes de produits
* Prestations de services Subvention d’exploitation Produits financiers

Produits exceptionnels |  |  |  |
| **Total Produits** |  |  |  |
| **Charges** |  |  |  |
| **Achats*** Matières premières
* Marchandises
* Fournitures diverses
 |  |  |  |
| **Charges externes*** Loyer
* Charges locatives
* Entretien et réparations (locaux, matériels)
* Fournitures d’entretien
* Fournitures non stockées (eau, gaz, électricité, fournitures bureaux)
* Assurances
* Honoraires
* Publicité
* Frais postaux, téléphone

-Frais bancaires, commissions CB…* Autres
 |  |  |  |
| **Impôts et Taxes** |  |  |  |
| **Charges de personnel*** Rémunérations des salariés
* Charges sociales des salariés
* Prélèvement de l’exploitant
 |  |  |  |
| **Charges sociales de l’exploitant*** Acompte provisionnel
* Régularisation
 |  |  |  |
| **Charges financières** (intérêt des emprunts) |  |  |  |
| **Capacité d’autofinancement** |  |  |  |
| * Charges exceptionnelles
* Dotation amortissements et provisions
* Impôt sur les bénéfices (pour sociétés)
 |  |  |  |
| **Total des charges** |  |  |  |
| **Résultat (bénéfice ou perte)** |  |  |  |

Fait à : ……………………………. Le : …………………………………. Signature du demandeur :